

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VIII

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 835342, BP 835343, số vào sổ CH 02484, CH 02485 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 20/08/2013 mang tên Hộ ông Đinh Ngọc Mười và bà Đoàn Thị Thiệu và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Ngọc Hiệp do nhận thừa kế từ ông Đinh Ngọc Mười và bà Đoàn Thị Thiệu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT

ĐẠI KHU VỰC VIII

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị tại hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 835342, BP 835343, sổ vào sổ CH 02484, CH 02485, do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 20/08/2013, mang tên Hộ ông Đinh Ngọc Mười và bà Đoàn Thị Thiều và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đinh Ngọc Hiệp do nhận thừa kế từ ông Đinh Ngọc Mười và bà Đoàn Thị Thiều.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 835342, BP 835343, sổ vào sổ CH 02484, CH 02485, do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 20/08/2013, mang tên hộ ông Đinh Ngọc Mười và bà Đoàn Thị Thiều sử dụng đất tại xã Bình Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 835342, BP 835343, sổ vào sổ CH 02484, CH 02485, do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 20/08/2013, mang tên Hộ ông Đinh Ngọc Mười và bà Đoàn Thị Thiều đã bị mất theo nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đinh Ngọc Hiệp do nhận thừa kế từ Đinh Ngọc Mười và bà Đoàn Thị Thiều:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất
44 (118)	103	400,0	ONT	Lâu dài
		967,3	CLN	12/0244
44 (118)	896,5	896,5	HNK	31/12/2064
44 (118)	185,1	185,1	HNK	31/12/2064

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát BP 835342, BP 835343, số vào sổ CH 02484, CH 02485, do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 20/08/2013, mang tên hộ ông Đinh Ngọc Mười và bà Đoàn Thị Thiều không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đinh Ngọc Hiệp theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, Chủ tịch UBND xã Bình Yên, ông Đinh Ngọc Hiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Trung tâm Khuyến Nông và Môi trường (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

GIÁM ĐỐC

Phùng Thế Quân

